

SELEZIONE PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL "RIFUGIO GIOVANNI MARIOTTI" AL LAGO SANTO PARMENSE (cat. "C")
--

La Sezione di Parma del Club Alpino Italiano effettuerà una selezione per l'affidamento in gestione del "Rifugio Giovanni Mariotti ", recentemente ristrutturato dalla sezione stessa; il cui immobile è censito all'UTE di Parma, Comune censuario di Corniglio, foglio 129, mappale 45.

Il Rifugio è situato nel cuore dell'Alta Val Parma all'interno del Parco Nazionale Tosco Emiliano.

Il Rifugio è situato alla quota di m. 1507 msm in località Lago Santo Parmense in Comune di Corniglio (Prov. Parma) a circa 300 m di dislivello dalla località Lagdei (raggiungibile con automezzi mediante strada provinciale).

Premessa

Con l'avvio della nuova gestione del Rifugio il C.A.I. di Parma intende dare origine ad un polo di eccellenza per promuovere lo sviluppo e la conoscenza dell'Appennino Parmense e nello specifico dell'Alta Val Parma, promuovendo la diffusione dell'attività escursionistica, alpinistica e sci alpinistica garantendo i servizi di accoglienza, ristorazione e alloggiamento e altresì promuovendo attività ricreative, formative e ambientali, nel rispetto dei principi statutari del Sodalizio alpino.

La struttura costituirà il fondamentale supporto operativo per gli obiettivi del CAI, volti in primis alle funzioni di "rifugio alpino" e secondariamente (ma non per questo meno importanti) alla sensibilizzazione dei giovani e meno giovani alle varie problematiche ambientali tipiche del territorio e della montagna.

Formulazione delle domande

I candidati dovranno predisporre la propria domanda offrendo il proprio progetto per il raggiungimento degli obiettivi che la Sezione di Parma intende perseguire con la gestione del Rifugio Mariotti:

- il Rifugio è una struttura ricettiva atta a rispondere alle esigenze di carattere alpinistico ed escursionistico gestito ed aperto al pubblico stagionalmente, convenientemente predisposto ed organizzato per dare ospitalità e possibilità di sosta, ristoro, pernottamento e servizi connessi;
- il Rifugio è un presidio culturale e vuole sempre più divenire luogo privilegiato di promozione di attività e manifestazioni coerenti con le finalità del Sodalizio;
- il Rifugio è inserito nella rete provinciale, regionale e nazionale delle strutture ricettive di montagna al fine di offrire supporto logistico agli alpinisti ed escursionisti in transito su percorsi escursionistici, alpinistici e sci-alpinistici in concatenamento con altri rifugi/bivacchi;
- la Sezione intende promuovere nell'ambito del contratto di gestione del Rifugio interventi per migliorare la funzionalità della struttura per attività culturali, educative e formative.

La documentazione da presentare unitamente alla domanda è la seguente (si riporta un elenco non esaustivo, a mò di esempio, delle informazioni da fornire in ciascuno di essi):

Club Alpino Italiano

Sezione di Parma

PROGETTO DI GESTIONE: i candidati dovranno evidenziare mediante una breve relazione le modalità con cui intendono qualificare la propria attività gestionale considerando ad esempio: modalità di apertura del servizio; programma di eventuali attività alpinistiche; programma culturale ed eventi; attività promozionali, azioni di comunicazione e pubblicità.

OFFERTA ECONOMICA: i candidati dovranno offrire un canone di gestione per tutta la durata del contratto suddiviso in quote annuali anche diverse fra loro; nella valutazione del canone i candidati dovranno tenere in debito conto tutte le funzioni previste a loro carico per la gestione del Rifugio: approvvigionamento materiale, manutenzione ordinaria di strutture ed impianti, gestione servizio igienico-sanitario e depurazione; gestione rifiuti e trasporto a valle; ecc... Nessuna richiesta economica integrativa potrà essere formulata dai candidati al CAI per la conduzione della propria attività ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria.

A titolo informativo si comunica che l'ultimo affitto ammontava a 14.000 €/anno.

CURRICULUM VITAE: i candidati dovranno redigere il proprio curriculum vitae ed activitatis evidenziando per esempio: eventuali precedenti esperienze gestionali in strutture analoghe, disponibilità propria e degli aiutanti, conoscenza del luogo e del territorio, conoscenze tecniche degli impianti e loro manutenzione, capacità e mezzi idonei alla conduzione della struttura (ad es. per il trasporto dei necessari approvvigionamenti), conoscenza della zona e dei prodotti locali, conoscenze ambientali e naturalistiche, conoscenza delle lingue, conoscenza dell'utilizzo delle comunicazioni informatiche, esperienza nella ristorazione, ecc...

Presentazione delle domande

Il bando per la selezione e la scelta del Gestore viene pubblicizzato all'esterno dal CAI di Parma sia attraverso la stampa ufficiale della Sezione, attraverso quella del sodalizio, sia attraverso i rispettivi siti web con diffusione in ambito nazionale.

I soggetti interessati potranno ritirare copia della documentazione di bando:

1. Schema di domanda;
2. Capitolato Speciale;
3. Schema di contratto;

presso la sede del C.A.I. di Parma a far data dal 1 Luglio 2009. Si invitano i Sigg.ri concorrenti a visitare la struttura al fine di rendersi conto della consistenza della stessa, dei servizi ed impianti presenti, delle modalità di accesso, delle possibilità di rifornimento e trasporto dei rifiuti e di tutto quanto occorra a formulare correttamente il proprio Progetto di gestione.

I concorrenti dovranno inviare la propria domanda con i relativi allegati (curriculum vitae, progetto di gestione, offerta economica) entro il 30 settembre 2009 esclusivamente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno a:

Club Alpino Italiano – Sezione di Parma

Viale Piacenza 40

43100 Parma

Esame e selezione delle domande

La selezione e la scelta definitiva del Gestore saranno effettuate da apposita Commissione del CAI Sezione di Parma individuata dal Consiglio sezionale e presieduta dal Presidente pro-tempore della Sezione, entro il 30 ottobre 2009.

Criteri di aggiudicazione

Una prima valutazione delle domande di aggiudicazione sarà fatta sulla base di tutto quanto i richiedenti avranno indicato ed illustrato nei documenti presentati unitamente alla propria domanda, ossia al progetto di gestione, all'offerta economica e al curriculum vitae.

La valutazione sarà fatta valutando i seguenti aspetti:

1. progetto di gestione;
2. offerta economica;
3. curriculum vitae;

Una seconda valutazione sarà fatta prendendo direttamente contatto con i soggetti selezionati per verificare ed accertare, nel corso di un colloquio, quanto già dichiarato nella domanda, e tutto quanto possa essere modificato, integrato, o migliorato in sede di assegnazione.

Saranno comunque tenute in particolare considerazione, per ogni concorrente, precedenti esperienze di gestione di analoghe strutture ricettive, e l'aver già svolto una o più attività tra quelle minori, ma non meno importanti, che con il ruolo di Gestore gli verranno poi richieste.

Le valutazioni della Commissione sono insindacabili e non dovranno in alcun modo essere giustificate ai concorrenti esclusi i quali, con la loro partecipazione alla selezione, rinunciano esplicitamente per iscritto a qualsiasi ricorso contro l'esito della stessa.

La Sezione organizza una visita di sopralluogo al Rifugio Mariotti il giorno 12/09/2009 (telefonare al responsabile della gara per confermare la partecipazione) alla quale sono invitati tutti i candidati.

Per ulteriori informazioni contare il Responsabile Commissione Rifugio:

Roberto Zanzucchi

Borgo Felino 39 – 43100 PARMA - Tel. 0521/287467 – 340-5914340 - r.zanzucchi@libero.it

Il Presidente della Sezione
Guiduberto Galloni
