



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. 35 / 6 DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA COMUNALE
IN DATA 24/01/2013

L'anno duemilatredici, questo giorno ventiquattro (24) del mese di gennaio alle ore 09:25 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Pizzarotti Federico nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune di Parma, Dott.ssa Silvia Asteria.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, sottoscritta dall'Assessore Alinovi Michele, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della discussione e della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

Pizzarotti Federico	Presente	Alinovi Michele	Presente
Paci Nicoletta Lia Rosa	Presente	Casa Cristiano	Presente
Capelli Gino	Presente	Ferraris Laura Maria	Assente
Folli Gabriele	Presente	Marani Giovanni	Assente
Rossi Laura	Presente		

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione** 35 del 24/01/2013) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'immobile sede del Comando Provinciale, del Nucleo di Polizia Tributaria e della Compagnia della Guardia di Finanza - assenso all'incremento di SLU ai sensi dell'art. 3.2.74 delle NTA del RUE vigente. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 96/2013 del 18/01/2013

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'immobile sede del Comando Provinciale, del Nucleo di Polizia Tributaria e della Compagnia della Guardia di Finanza - assenso all'incremento di SLU ai sensi dell'art. 3.2.74 delle NTA del RUE vigente

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in ossequio al combinato disposto degli artt. 2 del DPR 383/1994 e 37 della LR 31/2002, il Comune, a fronte di procedimenti di localizzazione di opere pubbliche di interesse statale già previste dagli strumenti urbanistici Comunali, è chiamato ad esprimersi sulla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento;
- che con nota prot. gen. n. 121367 del 19/07/2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale per le oo.pp. Emilia Romagna - Marche trasmetteva al Settore Pianificazione il progetto architettonico per i lavori di ampliamento della caserma "Sante Laria" e richiedeva verifica di conformità urbanistico-edilizia in merito ai lavori di ampliamento della caserma "Sante Laria";
- che in data 07/08/2012 il Settore Pianificazione Territoriale trasmetteva, con nota prot. gen. n. 133191 all'allora Settore Servizi, oggi Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa e SUEI il predetto progetto architettonico al fine di attivare l'istruttoria di competenza e le procedure necessarie per la sua valutazione da parte della Giunta Comunale;

Considerato:

- che l'immobile sopra individuato è ubicato in zona adibita dal RUE vigente a "Sedi amministrative locali, caserme, difesa e vigilanza", disciplinata dall'art. 3.2.74;
- che il sopracitato art. 3.2.74 prevede che nelle zone adibite a "Sedi amministrative locali, caserme, difesa e vigilanza", destinate al mantenimento delle attività corrispondenti agli usi Uda, Uic, Uid e Up, *"sono consentiti incrementi della Slu esistente alla data di adozione del RUE sulla base di un progetto unitario da redigere in ottemperanza alle disposizioni e agli indici preventivamente definiti dalla Giunta Comunale"*;

Tenuto conto che l'intervento in oggetto prevede la riqualificazione della caserma "Sante Laria", sede del Comando Provinciale, del Nucleo di Polizia Tributaria e della Compagnia della Guardia di Finanza ed in particolare la costruzione, all'interno della corte, di un nuovo corpo di fabbrica, in aderenza a quello già presente in cui verranno ubicati nuovi uffici e camerate.

Preso atto che il progetto edilizio unitario di cui in premessa identifica una serie di parametri di seguito indicati:

<i>Parametro</i>	<i>Sigla</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>
Uso	Up		
Superficie fondiaria	Sf	mq	2.775,00
Superficie lorda utile esistente	Slu	mq	2.357,00
Superficie lorda utile di progetto	Slu	mq	907,55
Superficie lorda utile complessiva	Slu	mq	3.264,55
Indice di utilizzazione fondiaria esistente		Mq/mq	0,85
Indice di utilizzazione fondiaria di progetto		Mq/mq	1,17

Visti:

- la dichiarazione di conformità urbanistica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale del 07/09/2012 prot. gen. n.148523;
- il parere favorevole - prot. gen n. 10463 del 18/01/2013 - reso dal Responsabile del procedimento, Arch. Daniela Rossi sulla conformità edilizia del progetto depositato;

Valutati i criteri ed i parametri sopra definiti, nonché il progetto redatto sulla base degli stessi e i pareri favorevoli resi dagli uffici competenti sulla conformità del progetto depositato alle Norme Urbanistiche vigenti;

Ravvisata la sussistenza dell'interesse pubblico ad assentire l'ampliamento della sede del Comando Provinciale, del Nucleo di Polizia Tributaria e della Compagnia della Guardia di Finanza, per consentire una migliore funzionalità delle attività ivi espletate;

Ritenuto, sulla base di quanto finora considerato e premesso, di assentire alla realizzazione dell'intervento secondo i parametri ed i criteri contenuti nella relazione e negli elaborati grafici presentati;

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. Daniela Rossi;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo statuto, ai regolamenti come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di dare tempestiva risposta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale per le oo.pp. Emilia Romagna - Marche;

DELIBERA

- di assentire, relativamente ai lavori di ampliamento e riqualificazione dell'immobile sito a Parma, via Torelli, sede della caserma "Sante Laria", all'incremento di SLU, per una quantità pari a mq 907,55, sulla base del progetto architettonico presentato con nota prot. gen. n. 121367 del 19/07/2012 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale per le oo.pp. Emilia Romagna - Marche, che contiene i criteri ed i parametri edilizi che di seguito si riportano;

<i>Parametro</i>	<i>Sigla</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>
Uso	Up		
Superficie fondiaria	Sf	mq	2.775,00
Superficie lorda utile esistente	Slu	mq	2.357,00
Superficie lorda utile di progetto	Slu	mq	907,55
Superficie lorda utile complessiva	Slu	mq	3.264,55
Indice di utilizzazione fondiaria esistente		Mq/mq	0,85
Indice di utilizzazione fondiaria di progetto		Mq/mq	1,17

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. Daniela Rossi e che il Dirigente Raffa Flora provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di dare tempestiva risposta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale per le oo.pp. Emilia Romagna - Marche
- di prendere atto che nessuna spesa grava sul bilancio del Comune di Parma;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 96/2013 del 18/01/2013

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 96/2013 del 18/01/2013 del SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Lavori di riqualificazione dell'immobile sede del Comando Provinciale, del Nucleo di Polizia Tributaria e della Compagnia della Guardia di Finanza - assenso all'incremento di SLU ai sensi dell'art. 3.2.74 delle NTA del RUE vigente

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente responsabile
Raffa Flora Maria Stefania

Parma, 21/01/2013

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n.96/2013 del 18/01/2013

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 96/2013 del 18/01/2013 del SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Lavori di riqualificazione dell'immobile sede del Comando Provinciale, del Nucleo di Polizia Tributaria e della Compagnia della Guardia di Finanza - assenso all'incremento di SLU ai sensi dell'art. 3.2.74 delle NTA del RUE vigente

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta che non occorre parere di regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal
Responsabile del Servizio Finanziario
SEGALINI MARTA

Parma, 23/01/2013

DELIBERAZIONE N. 35/2013

DEL 24/01/2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL SEGRETARIO GENERALE
ASTERIA

IL SINDACO
PIZZAROTTI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni dal 31/01/2013 al 15/02/2013 , come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Parma, lì 30/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
ASTERIA